物件内見チェックリスト

No.013 | 1 / 5　物件名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日：＿＿＿＿＿＿＿＿

評価：0〜5 点（未確認は空欄）。重要項目は契約前に書面・行政確認。

No	確認項目	評価	確認結果・質問・費用
1	立地｜駅・バス停からの動線		
2	立地｜時間帯別の通行量		
3	立地｜道路からの視認性		
4	立地｜入口の入りやすさ		
5	立地｜駐車・駐輪の条件		
6	商圏｜想定客層との一致		
7	商圏｜昼夜の人口・需要		
8	商圏｜競合店の数と特徴		
9	商圏｜周辺の集客施設		
10	商圏｜曜日別の需要変動		

追加確認・次回の対応：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※採点は参考。営業許可・契約の可否を保証しません。

物件内見チェックリスト

No.013 | 2 / 5　物件名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日：＿＿＿＿＿＿＿＿

評価：0〜5 点（未確認は空欄）。重要項目は契約前に書面・行政確認。

No	確認項目	評価	確認結果・質問・費用
11	物件条件｜実測面積と図面の一致		
12	物件条件｜階数・階段・段差		
13	物件条件｜客席数と通路幅		
14	物件条件｜厨房と客席の動線		
15	物件条件｜搬入・ごみ置場の動線		
16	契約条件｜重要：飲食用途の契約上の承諾		
17	契約条件｜保証金・敷金と返還条件		
18	契約条件｜契約期間・更新条件		
19	契約条件｜解約予告・違約金		
20	契約条件｜原状回復・修繕負担		

追加確認・次回の対応：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※採点は参考。営業許可・契約の可否を保証しません。

物件内見チェックリスト

No.013 | 3 / 5　物件名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日：＿＿＿＿＿＿＿＿

評価：0〜5 点（未確認は空欄）。重要項目は契約前に書面・行政確認。

No	確認項目	評価	確認結果・質問・費用
21	初期投資｜造作譲渡の対象と所有権		
22	初期投資｜内装工事見積もり		
23	初期投資｜厨房機器の状態と費用		
24	初期投資｜契約時諸費用		
25	初期投資｜追加工事・予備費		
26	厨房設備｜給水・排水容量		
27	厨房設備｜電気容量と増設可否		
28	厨房設備｜ガス容量と供給条件		
29	厨房設備｜冷蔵・冷凍設備		
30	厨房設備｜手洗い・洗浄設備		

追加確認・次回の対応：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※採点は参考。営業許可・契約の可否を保証しません。

物件内見チェックリスト

No.013 | 4 / 5　物件名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日：＿＿＿＿＿＿＿＿

評価：0〜5 点（未確認は空欄）。重要項目は契約前に書面・行政確認。

No	確認項目	評価	確認結果・質問・費用
31	店舗環境｜排気経路と排気先		
32	店舗環境｜空調能力と室外機位置		
33	店舗環境｜騒音・振動・臭気対策		
34	店舗環境｜害虫侵入・漏水の痕跡		
35	店舗環境｜清掃性と廃棄物保管		
36	許認可｜重要：保健所への事前相談		
37	許認可｜重要：消防署への事前相談		
38	許認可｜重要：建築用途・用途地域の確認		
39	許認可｜重要：深夜営業等の規制確認		
40	許認可｜重要：必要な工事・届出の実現性		

追加確認・次回の対応：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※採点は参考。営業許可・契約の可否を保証しません。

物件内見チェックリスト

No.013 | 5 / 5　物件名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　内見日：＿＿＿＿＿＿＿＿

評価：0〜5 点（未確認は空欄）。重要項目は契約前に書面・行政確認。

No	確認項目	評価	確認結果・質問・費用
41	収益性｜客数予測の根拠		
42	収益性｜客単価予測の根拠		
43	収益性｜家賃・共益費の負担		
44	収益性｜損益分岐点と売上余裕		
45	収益性｜運転資金の確保		
46	将来性｜周辺開発・交通変化		
47	将来性｜建物の老朽化・修繕計画		
48	将来性｜前店舗の閉店理由		
49	将来性｜契約更新・賃料改定リスク		
50	将来性｜撤退時の費用と条件		

追加確認・次回の対応：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※採点は参考。営業許可・契約の可否を保証しません。